

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

	ATELIER PAVLÍČEK - architektonická a inženýrská kancelář Rooseveltova 2855, 544 01 Dvůr Králové n/L, IČ: 412 27 221 mobil: (+420) 603 202 456 , www.atelierpavlicek.cz					PARÉ Č. :
VEDOUCÍ PROJEKTU: ING. MAREK PAVLÍČEK		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: AUT. ING. MAREK PAVLÍČEK			VYPRACOVALA: KATEŘINA LACHNITTOVÁ	
MÍSTO: TMAVÝ DŮL KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ		Č. ZAK. 5 / 18	STUPEŇ: DPS	DATUM: 10 / 2018	MĚŘÍTKO: 1 : 1	FORMÁT: 01 x A4
INVESTOR: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ						VÝKR. Č. :
AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY PRÁDELNY, Domov důchodců, Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkr. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA						B

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Oplocený areál stávajícího domova důchodců v Tmavém Dole se nachází na severovýchodním okraji k.ú. Rtyň v Podkrkonoší, v zastavěném území obce. Jedná se o komplex budov pro ubytování klientů, správu a provoz domova včetně skladovacích objektů, a drobných venkovních pavilonů. Součástí areálu jsou komunikační, obslužné a parkovací plochy umožňující plynulé napojení na místní příjezdovou komunikaci a dále pak na hlavní silnici III/3014 (Odolov-Jívka). I když se areál se nachází na úpatí Jestřebích hor, terén je zde jen velmi mírně svažité. Je umístěn v klidné nezastavěné lokalitě uprostřed zalesněné krajiny.

Byl vybudován v 50. letech 20. století jako pracovní kolonie Dolu Zdeněk Nejedlý II a koncem 60. let byl adaptován na domov důchodců. Celé řešené území se nachází v CHKO Broumovsko. Podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) území chráněno není. Ochranná či bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí do areálu domova důchodců nezasahují. Jedná se o poddolované území.

Stavební úpravy se týkají části provozního objektu s prádelnou.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Domov důchodců Tmavý Důl je součástí města Rtyň v Podkrkonoší, které má územní plán. Z hlediska územně plánovací dokumentace celý areál spadá do funkčního využití území „zóna občanské vybavenosti“.

Úpravy nebudou mít vliv na celkové využití areálu a nesníží kvalitu životního prostředí.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky
závazných stanovisek dotčených orgánů

V tuto chvíli nejsou, budou zohledněny po vydání stanovisek DOSS.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V prostoru skladu prádla ve 2.N.P. byly realizovány dvě sondy v podlahové a stropní konstrukci za účelem ověření pozice stropních ocelových I nosníků v místě nové šachty pro kabinovou plošinu (zdvihací plošina č.1). Dále pak bylo ověřeno provedení střešní římsy v místě navrženého otvoru pro vsazení nových dveří ze zvedací plošiny na terasu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Celé území domova důchodců se nachází v CHKO Broumovsko. Podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) území chráněno není. Ochranná či bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí do areálu domova důchodců nezasahují.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek neleží v záplavovém území. Jedná se však o poddolované území (bývalý Důl Zdeněk Nejedlý II).

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržená výstavba nemá významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavební úpravy, týkající se převážně vnitřních prostorů objektu, neovlivní stávající odtokové poměry.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou. Nedojde ani ke kácení dřevin, neboť všechny stavební práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu prádelny. Součástí stavebních úprav jsou drobné bourací práce v dotčených prostorech (demontáž stávající plošiny, vybourání stávající šachty, vybourání podlah pro vytvoření prohlubně pro novou zdvihací plošinu v 1.N.P. a prohlubně pod vyrovnávací plošinu ve 2.N.P., vybourání otvoru pro nové dveře...).

j) požadavky na maximální dočasné zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce
lesa

Nejsou.

k) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Výstavba bude napojena na stávající areálovou dopravní a technickou infrastrukturu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

m) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.č.	Výměra	Druh pozemku	Vlastnictví
st. 477/1	1 057 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj

n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby (stavební úpravy uvnitř stávající budovy). Současný stav objektu prádelny je dobrý, nosné konstrukce nevykazují známky statických poruch. Oboustranné praskliny jsou viditelné pouze na svislé konstrukci dělicí schodišťový prostor od šicího koutu v žehlárně ve 2.N.P. Nejedná se však o nosnou konstrukci, ale pouze o dělicí příčku.

b) účel užívání stavby

Celkové využití objektu se nemění. Zděný objekt v minulosti sloužil jako šatny a umývárny pro zaměstnance Východočeských uhelných dolů. V pozdějších letech, kdy byl areál přestavěn na domov důchodců, byl i tento samostatný objekt přebudován. Vznikla zde z důvodu potřeby prádelna s provozními prostory (sušárna, žehlárna, šicí dílna, sklad prádla, sociální zázemí a terasa na sušení prádla). Součástí objektu je dále kotelná s olejovým hospodářstvím a samostatná bytová jednotka ve 2.N.P. Ty však nejsou předmětem řešení této projektové dokumentace.

Jako nedostatečný a nevyhovující se dlouhodobě jeví stávající výtah (plošina) ze sušárny v 1.N.P. do žehlírny ve 2.N.P. a dále pak manipulace s prádlem na terasu. Prádlo je přepravováno v rámci podlaží v menších pojízdných vozících 90 x 60 x 107 cm (délka x šířka x výška). Dále jsou používány větší vozíky (pojízdné klece) o rozměrech 109 x 53 x 150 cm (délka x šířka x výška), které zajišťují přepravu prádla v rámci celého areálu domova důchodců. Vozíky však není možné přepravovat pomocí stávajícího výtahu. Ten umožňuje přepravu prádla pouze v ručních koších. Stejně tak na terasu a zpět odnáší prádlo personál v ručních koších. Původní plošina bude nahrazena novou větší kabinovou, která umožní přepravu obou typů vozíků. Na terasu pak budou přepravovány pouze menší vozíky, a to prostřednictvím zvedací plošiny č. 2 instalované v místě šicího koutu ve 2.N.P. Protože konstrukce podlahy a stropu ve 2.N.P. neumožňuje vytvořit plnohodnotnou prohlubeň pro plošinu na terasu, bude nutné nájezd (sjezd) na ni řešit malou rampičkou. Stejně tak tomu bude i na terase.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt bude i nadále stavbou trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V tuto chvíli nejsou, budou zohledněny po vydání stanovisek DOSS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Není.

g) navrhované parametry stavby

Plocha stavebně upravované části

- 1.N.P.	10,10 m ²
- 2.N.P.	9,33 m ²

Obestavěný vnitřní prostor 60,20 m³

- Zdvihací plošina č.1 : šachta - půdorysná plocha 900 x 1650 mm
 kabina - 700 x 1300 x 2050 mm
 prohlubeň - 250 mm
 horní přejezd - min. 2600 mm
 zdvih - 2800 mm
 nosnost - 250 kg
- Zdvihací plošina č.2 : půdorysná plocha 900 x 1300 mm
 užitná plocha 800 x 1200 mm
 zábradlí výšky 1100 mm
 branka 800 / 1100 mm
 prohlubeň - půdorysná plocha 1230 x 1360 mm
 sloupek s pohonem - půdorysná plocha 300 x 1300 mm

h) základní bilance stavby

Beze změn.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna na etapy, předpokládaná doba výstavby 3 měsíce.

j) orientační náklad stavby

Orientační náklady stavby

2 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

S ohledem na charakter stavebních prací spojených s vnitřními úpravami stávajícího objektu není řešeno.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy nebudou mít vliv na původní architektonické řešení objektu prádelny. Veškerá činnost je spojena s vybudováním dvou nových zdvihacích plošin, které zjednoduší provoz prádelny. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu, pouze nový dveřní otvor v obvodové konstrukci v prostoru terasy ve 2.N.P. nepatrně ovlivní venkovní vzhled budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení prádelny se téměř nemění. Cílem stavebních prací je zdokonalení manipulace s prádlem v rámci objektu, a tím usnadnění a zefektivnění činnosti personálu prádelny. Stávající výtah (plošina) ze sušárny v 1.N.P. do žehlírny ve 2.N.P. přepraví pouze ruční koše s prádlem. Nová zdvihací kabinová plošina č.1 umožní přepravu obou typů vozíků, čímž se zabrání neustálému překládání prádla vozíků do košů a naopak. Pro přesun malých vozíků z 2.N.P. na terasu, kde se prádlo suší, bude sloužit zdvihací plošina č.2 instalovaná v místě šicího koutu v žehlárně. V obvodové konstrukci bude v tomto místě vybudován nový vstup pro obsluhu plošiny z terasy. Ani jedno ze zařízení není určeno pro přepravu osob. Personál bude i nadále využívat hlavní schodiště z 1.N.P. do 2.N.P. a stávající vstup na terasu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Do objektu je v současné době zajištěn bezbariérový přístup, ovšem pouze do 1. N.P. Vyšší podlaží bude jako doposud přístupné pouze po schodišti, protože nová plošina mezi podlažími není určena k přepravě osob. S ohledem na charakter a užívání stavby se nepředpokládá zaměstnávání osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zahájení užívání stavby bude předcházet kolaudace, při které budou doloženy veškeré předepsané revize a doklady.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Stávající dvoupodlažní objekt je nepodsklepený, bez obytného podkroví, s valbovou střechou s plechovou krytinou. Severovýchodní část, kde se v přízemí nachází prádelna se zázemím pro personál, je budova jednopodlažní. Nad prádelnou je v úrovni 2.N.P. venkovní terasa, z části zastavěná krytou pergolou. Terasa je přístupná z podesty schodiště. Na jihozápadní straně k objektu přiléhá jednopodlažní budova s kotelnou krytá sedlovou střechou.

V přízemí objektu se mimo prádelny nachází olejové hospodářství, ve 2.N.P. je samostatná bytová jednotka.

K prádelně v přízemí náleží sociální zázemí pro personál (WC, umývárna, šatna, úklidová komora), hlavní chodba se schodištěm a sušárna. V patře je venkovní terasa žehlárna, sklad prádla a šicí dílna.

Stávající výtahová plošina, která je umístěna ve zděné šachtě, se zbourá a postaví se nová větší pro kabinovou plošinu, která v přízemí zmenší prostor sušárny a v patře sklad prádla. V rohu sušárny se za šachtou vybuduje zázemí plošiny č.1. Tento prostor se ohradí pletivovou konstrukcí s ven otevíranými dveřmi. Konstrukce bude do výšky min. 2000 mm. Zde bude umístěn hydraulický pohon a elektrorozvaděč nové zdvihací plošiny. Ve 2.N.P. v prostoru šicího koutku bude instalována zdvihací plošina č.2 s bočním sloupkem pro umístění pohonu. V místě horní polohy plošiny bude v obvodové konstrukci zřízen otvor pro ven otevírané dveře vedoucí na terasu. Rozdíl výšek 2.N.P. a terasy je necelý 1 m.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající obvodové i vnitřní konstrukce jsou cihelné nebo z plynosilikátů, vnitřní nenosné příčky zděné. Stropní konstrukce v hlavní vstupní chodbě s železobetonovým schodištěm je (dle dostupné projektové dokumentace) z betonových desek PZD. Ostatní stropní konstrukce jsou z cihelných stropních desek HURDIS osazených do ocelových profilů I č. 180. Stávající schodišťové stupně na terasu jsou ocelové. Okna a vstupní dveře jsou plastové, na terasu pak vedou dveře dřevěné. Okno na schodišti je ze skleněných tvární LUXFER. Vnitřní dveře jsou dřevěné, v případě umístění mezi dvěma požárními úseky s příslušnou požární odolností. Dvoukřídlá dvířka plošinové šachty jsou ocelová. Náslapnou vrstvu podlah tvoří keramická dlažba, pouze schodišťové stupně jsou teracové. Střecha je tvořena krovem vaznicové soustavy se středovými vaznicemi.

Nová konstrukce zdvihací kabinové plošiny č.1 bude zděná z plných cihel, pod stropem v obou podlažích ztužená železobetonovým věncem. Nad šachetními dveřmi bude železobetonový prefabrikovaný překlad. Šachta bude mít prohlubeň sniženou o 250 mm pod úroveň podlahy v 1.N.P. Konstrukce prohlubně bude vytvořena zesíleným podkladním betonem (tl. 250 mm) ztuženým KARI sítí, opatřeným penetračním nátěrem a hydroizolační vrstvou krytou vrstvou cementového potěru. Hydroizolace bude přetažena na boky prohlubně a natavena na stávající hydroizolaci podlahové konstrukce. Umyvadlo v místě nové vyrovnávací plošiny bude přesunuto blíže do místnosti společně s protažením rozvodů vody a kanalizace. Pod sloupek zvedací plošiny bude nutné provést ztužení stropní konstrukce, a to vložením páru ocelových U profilů č. 200 s betonovou výplní. Pro plošinu bude v podlahové konstrukci vytvořena prohlubeň o maximální možné hloubce (dle tl. podlahové konstrukce). Na příčce mezi schodištěm a šicím koutkem v žehlárně ve 2.N.P. jsou na obou

stranách viditelné praskliny, které budou v rámci stavebních úprav vyspraveny. Nové vstupní dveře z plošiny na terasu budou plastové plně zateplené osazené v plastovém rámu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Plánované stavební úpravy využívají stávajících nosných konstrukcí.

B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Areál včetně objektu prádelny je napojen na stávající technickou infrastrukturu a jeho napojení zůstává beze změn. Dojde pouze k protažení vnitřních rozvodů vody a kanalizace u umyvadla v šicím koutku ve 2.N.P. Dále bude nutná úprava vnitřních elektroinstalačních rozvodů, spojených s napájením obou nových plošin.

Stavební objekt SO 01 řeší stavební úpravy spojené s vybudováním dvou nových zdvihacích plošin uvnitř budovy prádelny se zázemím.

Zdvihací plošina č.1

(pro přesun malých i velkých vozíků ze sušárny v 1.N.P. do žehlírny ve 2.N.P.)

hydraulická s kabinou umístěnou ve zděné šachtě, bez dopravy osob

kabina (700 x 1300 x 2050 mm) s jedním vstupem, bez kabinových dveří,

nosnost min. 250 kg, zdvih 2800 mm,

el přívod: 400 V/TN-C PEN 50 Hz / jištění 16A

rychlost 0,15 m/s

2 neprůchozí stanice

řízení tlačítkové / samoobslužné

Dveře šachetní k zdvihací plošině č. 1 (2ks)

650 x 2000 mm, plně s průhledovým oknem

dveřní uzávěry zabraňujícími otevření mimo stanici

dveřní bezpečnostní obvod uzávěrek + dveřní doteky

hydraulický zavírač krytý v nadpraží nebo rámu dveří

Zdvihací plošina č.2

(pro přesun malých vozíků z 2.N.P. na terasu)

hydraulická plošina s bočním sloupkem pro hydraulický píst, bez dopravy osob

půdorysná plocha 900 x 1300 mm, zábradlí výšky 1100 mm, 1x branka 800 / 1100 mm,
nosnost min. 300 kg, zdvih 920 mm ,
el přívod: 400 V/TN-C PEN 50 Hz / jištění 16A

Provozní objekt PS 01 řeší vybavení prádelny novými průmyslovými pračkami a
bubnovými sušiči.

PRAČKY

1 ks pračka – kapacita bubnu 18 – 20 kg,

odpružená vysokootáčková (otáčky praní 42 ot./min., otáčky odstředění 980 ot./min.),
s předním plněním prádla (velký dveřní otvor),
možnost připojení na dávkovací zařízení,
nerezový vrchní panel, nerezový vnitřní a vnější buben, objem bubnu 180l

1 ks - pračka – kapacita 10,5-12kg,

odpružená vysokootáčková (otáčky praní 49 ot./min., otáčky odstředění 1075 ot./min.),
s předním plněním prádla (velký dveřní otvor),
možnost připojení na dávkovací zařízení,
nerezový vrchní panel, nerezový vnitřní a vnější buben, objem bubnu 105l

1 ks - profesionální pračka – kapacita 6,5 kg

pračka s předním plněním a přední násypkou na prací prostředky
nerezový vzhled
objem bubnu 60l
otáčky odstředění 1400 ot./min.
možnost připojení na dávkovací zařízení,
ekonomické programy, programy na praní mopů

PRŮMYSLOVÉ BUBNOVÉ SUŠIČE

3 ks - průmyslový bubnový sušič - kapacita 16kg,

nerezový buben Ø 760 mm, objem 345l
kombinace radiálního a axiálního proudění vzduchu

technologie PowerDry - perforovaná zvedací žebra (vydatnější proudění vzduchu přes prádlo),
průtok vzduchu 600m³/h
průměr sušení 300 l/min.
elektrický ohřev

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno jako samostatná příloha projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Nové venkovní dveře na terasu budou zateplené.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Osvětlení, větrání a vytápění stávajících prostorů v objektu prádelny zůstává beze změn. Stejně tak stavební činnost nezasahuje do úpravy sociálního zařízení.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky

Elektroinstalace :

Zdvihací plošina č.1 - el přívod: 400 V/TN-C PEN 50 Hz / jištění 16A

Zdvihací plošina č.2 - el přívod: 400 V/TN-C PEN 50 Hz / jištění 16A

B.4 Dopravní řešení

Dopravní napojení na stávající veřejné komunikace se nemění

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřeší se, neboť stavební činnost bude probíhat uvnitř objektu.

b) použité vegetační prvky

S ohledem na charakter stavby nejsou navrženy.

c) biotechnická opatření

S ohledem na charakter stavby nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Významný vliv stavby na životní prostředí se nepředpokládá. S ohledem na charakter stavby nedochází ke znečištění ovzduší, významnému zvýšení hlukové zátěže, nehrozí nebezpečí kontaminace vody nebo půdy.

Po dobu výstavby dojde v bezprostředním okolí budovy k přechodnému zhoršení životního prostředí vlivem stavební činnosti (hluk, prach). Za předpokladu, že budou dodržovány bezpečnostní a hygienické předpisy a technologie stavebních a montážních prací na staveništi bude narušení životního prostředí minimální.

Při výstavbě budou vznikat stavební odpady skupiny 17 (dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb. – katalog odpadů). V souladu s příslušným zákonem (185/2001 Sb. – Zákon o odpadech) a prováděcími předpisy bude řešeno nakládání s odpady tj. jejich uložení, třídění a případná likvidace. Za likvidaci odpadů je zodpovědný dodavatel stavby.

Provoz nákladních automobilů je spojen pouze s navážením stavebního materiálu, protože veškerá stavební činnost bude prováděna uvnitř objektu převážně bez použití stavebních strojů. Použitím stavební techniky a náradí nesmí být překročena maximální přípustná hladina hluku ve venkovních prostorech i přilehlých pracovištích.

Prašnost bude snížena čištěním aut, mytím komunikace nebo dodržováním pracovní kázně, a to především při bourání konstrukcí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů)

Negativní vliv stavby na přírodu a krajinu se nepředpokládá.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanoviskům EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Výstavbou nevznikají žádná ochranná a bezpečnostní pásma či jiná omezení a ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stávající ochrana obyvatelstva není stavebními úpravami dotčena. Ochrana obyvatel je zajištěna ve stávajících zařízeních.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Zásobování staveniště pitnou vodou a elektrickou energií bude zajištěno ze stávajících vnitřních rozvodů. Stavba bude využívat stávající WC v objektu.

b) odvodnění staveniště

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající vnitroareálovou dopravní a technickou infrastrukturu, na veřejnou infrastrukturu není staveniště napojeno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k rozsahu výstavby a předpokládaným nárokům na staveništní dopravu by provádění stavby nemělo představovat významnější narušení faktorů pohody. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou formulována následující doporučení:

- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na charakter výstavby nejsou navržena opatření na ochranu okolí staveniště. V případě znečištění příjezdové komunikace bude tato průběžně čištěna. Asanace ani kácení dřevin není navrženo. Demoliční práce budou probíhat převážně uvnitř objektu. Zatížení okolí nadměrnou hlučností a prašností během bourání bude eliminováno zvolením vhodného technologického postupu a pracovních prostředků.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Veškerá výstavba bude probíhat uvnitř stávajícího oploceného areálu - na pozemcích, které nejsou součástí ZPF či LPF.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

S ohledem na charakter stavby nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Sociální zařízení pro pracovníky bude zajištěno v rámci objektu. Při výstavbě budou vznikat stavební odpady skupiny 17 (dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb. – katalog odpadů). V souladu s příslušným zákonem (185/2001 Sb. – Zákon o odpadech) a prováděcími předpisy bude řešeno nakládání s odpady tj. jejich uložení, třídění a případná likvidace. Za likvidaci odpadů je zodpovědný dodavatel stavby.

Problematika znečištění ovzduší spočívá ve znečištění ovzduší výfukovými plyny vozidel při výstavbě a možné zvýšené prašnosti. Opatření proti nadměrnému znečištění spočívá v tom, že zhotovitel stavby zajistí výstavbu výhradně strojovou technikou s platnými OTP, skládky sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek.

Výstavba nepředstavuje významnější nebezpečí pro kvalitu podzemních vod. Skladování látek nebezpečných vodám při realizaci stavby a shromažďování nebezpečných odpadů v průběhu výstavby se nepředpokládá.

Vliv výstavby na kontaminaci půd lze označit z hlediska velikosti vlivu jako malý, z hlediska významnosti jako málo významný.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce jsou minimální. Bude provedeno vybourání podlahy v místě prohlubně nové šachty pro kabinovou plošinu včetně vykopání přebytečné zeminy. Ta bude využita v rámci areálu domova důchodců.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Významný negativní vliv výstavby na životní prostředí se nepředpokládá. Jedná se zejména o zvýšenou hlučnost, prašnost a o znečištění ovzduší výfukovými plyny vozidel při výstavbě.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny práce musí být prováděny za důsledného dodržování bezpečnostních předpisů a podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Obsluhu stavebních mechanismů smí provádět pouze proškolení pracovníci. Všechny elektrické spotřebiče a nástroje musí mít platné elektrické revize.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

S ohledem na charakter výstavby nejsou navrženy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

S ohledem na charakter výstavby nejsou navrženy.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

S ohledem na charakter výstavby nejsou navrženy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Po dobu stavební činnosti bude prádelna včetně sušárny v 1.N.P. a žehlírny a skladu prádla ve 2.N.P. mimo provoz. Proto bude nutné s předstihem zajistit praní prádla mimo areál domova důchodců.

*Stavební úpravy prádelny, Domov důchodců Tmavý Důl,
Tmavý Důl 633, 542 34 Rtyně v Podkrkonoší
Souhrnná technická zpráva*

Plánované zahájení stavby

dle možností investora

Doba výstavby

3 měsíce

Ve Dvoře Králové n/L dne 29. 10. 2018

Vypracovala: Kateřina Lachnittová

Zdvihací plošina č.2 (ilustrační foto)

